

JAMHUURIYADDA FEDERAALKA SOOMAALIYA
XAFIISKA NOOTAAYAHA & LATALINTA
ARRIMAHA SHARCIGA EE TAYO
MUQDISHO - SOOMAALIYA



جمهورية الصومال الفدرالية
مكتب تيو لتوثيق العقود
والإستشارات الشرعية
مقديشوا - الصومال

SHARCIGA DHISMAHA SHIRKADDA

SADAQ REAL STATE SERVICES

SAADAQ REAL  **STATE SERVICES**

XEERKA DHISMAHA SHIRKADDA ADEEGA GURYAHA IYO DHULALKA

Mogadishu-Somali

2023

**UJEEDDO: DHISMO SHIRKADDA ADEEGA GURYAHA IYO DHULALKA LAGUNA
MAGACAABO SADAQ REAL STATE SERVICES.**

Maanta oo ay taariikhdu tahay **02/01/2023**, Anigoo ah Dr. Maxamed C/llaahi Maxamed “Max’ed Notaayo”, Lehna Nootaayaha Tayo, Xafiisna ku leh Wadada Koowaad ee Suuqa Bakaaraha dhabarka Danbe ee Hotel Waheyn ee Magaalada Muqdisho, Waxaa iiyimid ayagoo heshiis ah, Mudanayaasha hoos ku Xusan, Waxayna ii Cadeeyeen in ay Ku Heshiiyeen in ay Maal gishtaan shirkad qabata adeega guryaha iyo dhulalka oo aan ugu magic darnay “SADAQ RAEL STATE SERVICES”.

1-SADAQ ADEN SHIQDON, Somali ah, Degan Muqdisho, Lehna Somali Passport No.

P01059373, Ahna Gudoomiyaha Guud ee Shirkadda

2- YUSUF ABDULKADIR SHIIKHDON, Somali ah, Degan Muqdisho Lehna Leesin No.15870,

Wasaarada Gaadiidka D.Federalka Somaliya. Anha Gudoomiye Kuxigeen Shirkada

3-ABDULLAHI MOHAMED DAHIR (SEED) Somali ah, Degan Muqdisho Lehna Somali

Passport No.P00845521, Ahna Maamulaha shirkadda.

sidaas darteed waxay ku heshiinay in wax alaale wixii hanti, faa’ido iyo qarash ah oo ay samayso shirkadu aanu ku qaybsano si waafaqsan shareecada Islamka iyo si ku salaysan saaami ahaan wixii qof walbe hanti ahaan uu shirkadda ku darsaday. Ayadoo loo cuskanayo qodobada hoose ee aanu kuwada heshiinay.

Qodobka 1aad

MAGACA SHIRKADDA

Dhinacyada aan kor ku soo xusnay waxay ku heshiiyeen dhismaha Shirkad lagu magacaabo **(SADAQ REAL STATE SERVICES)** oo leh mas’uuliyad xaddidan, shaqadeeduna tahay bixinta iyo hormarinta adeegyada Guryaha iyo Dhulalka nooc kaste oo ay tahay oona bulshada Soomaaliyeed u baahan tahay.

Qodobka 2aad

WAQTIGA LA AASAASAY SHIRKADDA

Shirkadda Sadaq Real State Services waxaa la’ aasaasay 16/06/2021, waxaana lagu aasaasay magaalada Mogadishu ee ah caasimada Jamuuriyadda Faderaalka Soomaaliya.

Qodobka 3aad
NOOCA SHIRKADDA

Nooca iyo Hantida Shirkadda waxay ku dhisan tahay saami xadidan, (LIMITED LIABILITY) taas oo ah shareholder walba waxaa uu mas'uul iyo damaanad ka noqon karaa qadar le, eg am aka yar hantiisa inta ay dhantahay, Managerka ayaana iska leh awooda shaqo howledka shirkadda.

Qodobka 4aad
SALDHIGA IYO XARUNTA SHIRKADDA

Saldhiga Xarunta shirkadda ee Sadaq Real State Services waa Mogadishu, caasimada Jamuurida Faderaalka ee Soomaaliya, degmada Hodan, gaar ahaan xafada benadir waxayna xafiisyo iyo laamo ku yeelan kartaa dhamaan dalka gudahiisa iyo dibadiisaba.

Qobodka 5aad
UJEEDOOYINKA LOO AASAASAY SHIRKADDA

1. Bixinta iyo hormarinta adeegyada Guryaha iyo Dhulalka ee bulshada Soomaaliyeed ay u baahan yihiin.
2. Ku baraarujinta bulsahda qiimaha iyo waxtarka caafimaad ahaan ay nadaafadu u leeyahay hab nololeedka bili'aadamka.
3. Bixinta adeega kala iibsiga guryaha iyo dhulalka noocyadooda kala duwan.
4. Isku xirida iibsadaha iyo gataha guryaha iyo dhulalka noocyadooda kala duwan.
5. Ka faa'idaysiga technology-da cusub ee hormarinta guryaha iyo dhulalka.
6. Kiraynta iyo maamulida guryaha iyo dhulalka.
7. Dhisida guryaha nooyadooda kala duwan.

Qobodka 6aad
HANTIDA IYO RAASAMAALKA SHIRKADDA SADAQ REAL STATE SERVICES

Hantida shirkadda SADAQ REAL STATE SERVICES waa lacag dhan USD \$800,000 (Sideed Boqol oo kun oo Doolarka Mareykanka ah) oo u ka kooban 800 shares oo qiimiha share-kiina yahay USD 1,000 (Kun Doolarka Mareykanka ah) loona loo kala leeyahay sidaan hoos ku xusan:-

No	Magaca	Saamiga	Qiimiha saamiga	Wadarta saamiga	Boqolkiiba
1	Sadaq Aden Shiqdon	400	\$1,000	\$400,000	50%
2	Abdullahi Mohamed Dahir	200	\$1,000	\$200,000	25%
3	Yusuf Abdulkadir Shiikhddon	200	\$1,000	\$200,000	25%
Total		800	\$1,000	\$800,000.00	100.00%

Qodobka 7aad

SHARES-KA SHIRKADDA

Shares-ka shirkadda iyo awooda share-ha Sadaq Real State Services waxay ka koobanyihiin 800 oo Shares oo magacaaban, waxaa looga mid noqon kara sida ku salaysan qodobada hoose ku xusan.

1. Share kaste ee ka mid ah shirkadda Sadaq Real State Services wuxuu leeyahya hal cod.
2. Hantida shirkadda waa la kordhin karaa hadii ay isku raacaan xubnaha share-da 2/3.
3. Sadaq Real State Services waxaa xubin looga noqon karaa ugu yaraan 50 share oo qiimaha share-kii yahay \$1,000 iyo wixii kabadan hadii ay ogolaadaa 2/3 sahare-da shirkadda.

Qodobka 8aad

XUQUUQDA XUBNAHA SHARE-DA SHIRKADDA.

Shareholder kaste waxaa uu xaq u leeyahay sida ku xusan qodobada hoose:-

1. In uu helo warbixin ku saabsan hawlaha shirkadda lixdii biloodba hal mar.
2. In loo soo gudbiyo faa'iido iyo khasaare wixii ka dhashay hawl shaqeedkii lixda bilood.
3. In loo sheego marka la iibinayo ama la kordhinayo shares-ka shirkadda shirna la iskugu yeero.
4. Shareholder-ka wuxuu shaqaale ka noqon karaa shirkadda haddii uu buuxiyo shuruudaha laga rabo booska banana markaas.
5. Waa in uu helaa cadayn ama shahaado muujinaysa share uu ku leeyahay shirkadda iyo qiimaha uu marayo.
6. Wuxuu Shareholder-ku qaadan karaa ama la bixi karaa share-kiisa uu ku leeyahay shirkadda marka la sameeyo xisaab xirka sanadka iyo ogolaansho shareholders-ka guud.

Qodobka 9aad

GADASHADA SHARE_KA SHIRKADDA

Shareholder kaste waxaa uu xaq u leeyahay in uu gato share-kiisa marka uu rabo waana inuu ugu horayn u gudbiyaa maamulka shirkadda iyadoo qoraal ah, haddii looga gadan waayo mudo 90 maalmood ah wuxuu u madax banaan yahay in uu cidduu doono ka gato, waana in loo diiwaan galiyaa cida haysata shahaada shirciga ah.

Qodobka 10aad

QAADASHADA FAA'IDADA IYO KHASAARAHA

Faa'idada iyo Khasaaraha Shirkadda waxaa loo qaybsanayaa sida hoos ku cad:-

1. Waxay ku xadidan tahay qof kaste inta share ee uu leeyahay waxaana la qaybinayaa markuu dhamaado xisaab xir kasta ka dib.
2. Faa'idada la helay haddii ay tahay 5% waxaa lagu biirinayaa hantida Shirkadda mana la qaybinayo haddii aysan go'aan ku gaarin gudiga maamulka (Board of Directors).
3. Haddii ay jirto baahi isbalaarin ee Shirkadda faa'idada waxaa go'aaminaya guddiga share-da in lagu kordhiyo raasumaalka iyo in loo qaybiyo shareholders-ka Shirkadda.
4. Haddii khasaare ku yimaado Shirkadda, dhinacyada share-da ah waxay bixinayaan share kaste qaybta share kaga soo aada ee hantida uu shirkadda ku leeyahay.
5. Faa'do xisaabeedka inta aan laqaybin waxaa laga goynayaa guno ama abaal marin ah oo dhan 20%, waxaana la siinayaa gudiga maamulka, shaqaalaha iyo ciddii shaqo wanaagsan u qabata Shirkadda.
6. Sakada waxaa laga bixinayaa faa'idada iyo raasumaalka Shirkadda marka la isku daro, lagana bixiyo dhamaan kharashaadka iyo daymaha Shirkadda waxaana bixinaya guddiga maamulka.
7. Shareholder kasta waa in lasiiyo faa'dadiisa loona sheego meesha uu ka qaadanayo iyo waqtiga lasiinayo.

Qodobka 11aad

QAAB-DHISMEEDEKA SHIRKADDA

(FOUNDATION STRUCTURE)

Shirkadda Sadaq Real State Services waxay ka kooban tahay saddex guddi oo kala ah sidaan:-

1. Golaha guud ee Shirkadda (Shareholders)
2. Guddiga Maamulka/Tashiga (Board of Directors)
3. Guddiga Fulinta (Operation team)

Qodobka 12aad

GOLAHA GUUD EE SHIRKADDA

Golaha guud ee Shirkadda ee Sadaq Real State Services waa hay'adda ugu sareysa Shirkadda, waxayna ka kooban tahay dhamaan share-da Shirkadda, xilalka iyo awoodaha golaha guud waa sidaan hoos ku xusan:-

1. Ansixinta miisaaniyadda Shirkadda.
2. Ansixinta qorshaha hawleedka Shirkadda.
3. Ansixinta dastuurka, xeerka iyo wax ka bedelkooda ee Shirkadda.
4. Ansixinta xubnaha cusub ee Shirkadda.

Qodobka 13aad

GUDDIGA MAAMULKA/TASHIGA (BOARD OF DIRECTORS)

Guddiga maamulka Shirkadda waa hay'adda ugu sareysa maamulka Shirkadda, lehna awooda fulinta iyo isku dubaridka shaqo hawleedka Shirkadda waxayna ka kooban yihiin 3 xubnood, awoodaha iyo xilalka guddiga maamulka waa sidaan hoos ku xusanay:-

1. Dejinta qorshaha iyo siyaasadda guud ee Shirkadda.
2. Soojeedinta wax ka bedelka miisaaniyadda Shirkadda.
3. Ka doodida iyo meel marinta heshiisyada ay dhinaca ka tahay Shirkaddu.
4. Magacaabidda guddiga fulinta ee Shirkadda.
5. Xilalka (Gudomiye, Gudomiye Kuxigeen & Xubin)

Qodobka 14aad

WAA JIBAADKA GUDDOOMIYAHA SHIRKADDA

Waa jibaadka guddoomiyaha Shirkadda Sadaq Real State Services waa sidaan:-

1. In uu share-da iskugu yeero xili xisaabeedka iyo go'aan gaarista share-ka cusub ee Shirkadda lagu kordhinayo.
2. In uu shir guddoomiyo shirarka guddiga maamulka Shirkadda.
3. In uu Shirkadda u matalo hay'adda dawladda.
4. In uu yeesho kormeeridda shaqada iyo habsami u socodka guud ee hawlaha Shirkadda.
5. In uu yeesho hubinta go'aamada guddiga maamulka iyo share-da ee Shirkadda.
6. In uu saxiixo hawlaha iyo heshiisyada Shirkaddu ay la galayso cid kasta iyo hawl kasta oo danta Shirkaddu ku jirto.

Qodobka 15aad
GUDDIGA FULINTA SHIRKADDA
(OPERATION TEAM)

Guddiga fulinta ee Shirkadda Sadaq Real State Services waa madaxda hawl wadeenada kuwaas oo ka kooban agaasimaha waaxda maamulaha iyo Engineers-ka iyo shaqaalaha hawlsha Shirkadda wada.

Qodobka 16aad
KOORAMKA SHIRARKA SHIRKADDA

1. Shirka golada guud ee Shirkadda kooramka ugu yar ee la isugu yeeri karo waa $2/3$ shirka marka arrimaha laga hadlayo ay yihiin kuwo caadi ah.
2. Marka laga hadlayo arrimo muhiim ah sida:- Ansixinta xeerka iyo sharciga dhismaha Shirkadda iyo miisaaniyada wuxuu kooramka noqonayaa $2/3$ saddex meelood laba meel ee xubnaha golayaasha Shirkadda.
3. Shirka guddiga maamulka iyo fulinta kooramka uu ku ansaxayo ee ugu yar waa $2/3$ ee golaha maamulka & fulinta.

Qodobka 17aad
GO'AAN GAARISTA HAWLAHA SHIRKADDA

go'aan gaarista guddiga guud ee Shirkadda wuxuu ku ansaxayaa $2/3$ marka wax laga beddelayo dastuurka, xeerka iyo hantida Shirkadda inta kale go'aanka waxaa lagu gaarayaa cod hal dheeri ah.

Qodobka 18aad
MIISAANIYADA IYO XISAAB XIRKA SHIRKADDA

Shirkadda Sadaq Real State Services waxay yeelanaysaa labo xisaab xir, xisaab xirka koowaad waxaa uu dhacayaa bil dhamaadka sadexdii biloodba mar sida (Mar, Jun, Sept iyo Dec) ee sanad kaste waana controlka gudaha oo loo soo gudbinayo guddiga maamulka. Xisaab xirka labaaad waxaa uu dhacayaa 31 December ee sanad kaste waana xisaab xirka rasmiga ah ee Shirkadda oo share-da loo soo gudbinayo.

Qodobka 19aad

KA BIXIDA SHIRKADDA

1. Shareholder kasta waxaa ka reebban inuu share-kiisa kala baxo Shirkadda sanad xisaabeedka koowaad ee ku xiga dhismaha Shirkada.
2. Shareholder kasta ee raba inuu ka baxo Shirkadda, waa inuu qoraal ku soo codsadaa la bixidda share-kiisa ugu yaraan saddex bilood ka hor xisaab xir sanadeedka.
3. Guddiga maamulka waa inuu go'aan ka gaara qaabka loo bixinayo iyo sida loo buuxinayo booska banaanaaday.
4. Hadii shares-ka lala baxayo ay ka badanyihiin 25% hantida Shirkadda waa in guddiga maamulka oo kaashanaya gudiga Guud go'aan ka gaaro sida loo kabayo ama wax looga baddelayo raasumaalka Shirkadda.
5. Hadii ay maxkamad saarto xayiraad hantida shareholder ka mid ah Shirkadda, maamulka waa inay go'aan ka gaaraan kasii mid noqoshada Shirkadda.

Qodobka 20aad

GEERI AMA WAALI KU TIMID XUBIN KA MID AH SHAREHOLDERS-KA Shirkadda

1. Qofkii geeriyooda ee ka mid ah xubnaha share-da waxa yeelanaya sharekiisa dhaxaltooyadiisa, waxaase sharci ah inuu guddiga maamulka ogolaadaan xubnimadiisa Shirkadda.
2. Hadii waali ku timaado xubin ka mid ah Shirkadda waxaa share-kiisa lagu wareejinayaa dhaxaltooyadiisa sharciga ah ama ciddii kale ee maxkamada u amarto.

Qodobka 21aad

BAABI'INTA SHIRKADDA

Waxay baaba'aysaa Shirkaddu marka la helo qodobada soo socda :-

1. Dhamaanshaha muddada jiritaanka Shirkadda.
2. Go'aan baabi'in ah ee ka soo baxay golaha guud.
3. Hadii shirkadu ay musalafto.
4. Hadii uu soo baxo sharci baabi'inaya Shirkaddaha noocan ah.

Qodobka 22aad

KALA QAYBSIGA HANTIDA SHIRKADA

Waxaa la magacaabayaa guddi farsamo oo soo aruuriya hantida Shirkadda ee deynta ku maqan iyo midda taala, isla markaasna la bixiyo xuquuqda lagu leeyahay Shirkadda iyadoo lagu saleynaayo xeerka iyo shuruucda lagu dhisay Shirkadda.

Qodobka 23aad

SHARCIGA IYO LUQADA HESHIISKA

1. Luqadaha heshiiska uu ku qoranyahay waxaa asal u ah luqadda Soomaaliga.
2. Marjaca loo noqonayo waa dastuurka Shirkadda iyo qawaaniinta dalka u degsan ee mowduucaas nidaamiya.
3. Wixii fasiraad ah waxaa lala kaashanayaa dadka xirfadoodu tahay hawshaan.
4. Nuqulka Af-Soomaaliga oo ay saxiixeen xubnaha share-da oo dhan waxa lagu keydinayaa xafiiska xarunta Shirkadda iyo goobihii uu tilmaamay qaanuunka.

Qodobka 24aad

WAXII LAGA WAAYO SHARCIGA DHISMAHA

Wixii aan ku qornayn sharciga dhismaha Shirkadda waxaa loo raacayaa xeerka Shirkadda iyo sharciga Shirkaddaha ee dalka u degsan.

Qodobka 24aad

DHAQAN GALKA SHARCIGA DHISMAHA




Sharciga dhismaha wuxuu dhaqangalayaa marka ay saxiixaan xubnaha guddoonka ee Shirkadda.

Qodobka 25aad

TIRADA BOGAGA EE HESHIISKA KU QORANYAHAY

Heshiiskan wuxuu ku qoranyahay Af-Soomaali wuxuuna ka kooban yahay toban Bog.

Heshiiskan waxaa ila saxiixay Aasaasayaasha Shirkadda, kadib markii ay akhristeen, raalina ay ka noqdeen sida aan u qornay heshiiskan, waa kan saxiixyadooda hoos ku qoran:-

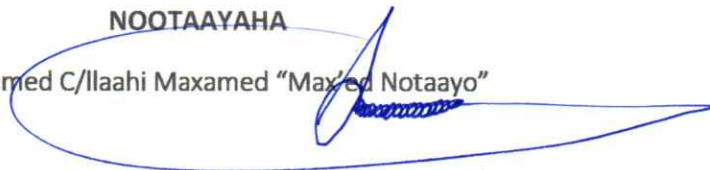
SAXIIXA MILKIILAYAASHA
SADAQ ADEN SHIQDON 
ABDULLAHI MOHAMED DAHIR (SEED) 
YUSUF ABDULKADIR SHIIKHDOON 

(XAFIISKA NOOTAAYAHA)

REP. 479/T.P.N/22, Tr. 02/01/2023, Muqdisho, Anigoo ah Nootaayaha Tayo:- Dr. Maxamed C/laahi Maxamed "Max'ed Notaayo", Waxaan Sugayaa in Saxiixyada Kor Ku Xusan ay yihiin Saxiixyadii Runta ahaa waxaan halkan ku caddeynayaa in heshiiskan dhismaha sharciga Shirkadda ee kor ku xusan uu yahay mid sax ah oo waafaqsan shareecada islaamka iyo shuruuca madaniga ah ee Jamhuuriyadda Federaalka Soomaaliya, islamarkaana ay saxiixeen milkiilayaasha Shirkadda Nootaayaduna waxey hubisay magacyadaas inay yihiin kuwii dhabta ahaa ee lahaa saxiixyadan kor ku xusan, waxaana lagu qoray Diiwaanka guud ee Nootaayada.

NOOTAAYAHA

Dr. Maxamed C/laahi Maxamed "Max'ed Notaayo"



Dawladda Federaalka Soomaaliya
Wasaaradda Gaadiidka



Federal Republic of Somalia
Ministry of Transportation

Aqoonsiga Dereewalka | Driving License



Aqoonsiga - License No.

15870

Magaca - Name

Yuusuf C/qaadir Shiiqdoon

Jinsiyadda - Nationality

Somali

Taariikhda Dhalashada - Date of Birth

01/01/1986

Meesha laga Bixiyey - Place of Issue

Mogadishu

Heerka Gaadiidka - Vehicle Type

D

Taariikhda La Bixiyey - Issued Date

07/11/2020

Taariikhda uu Dhacayo - Expiry Date

07/11/2023





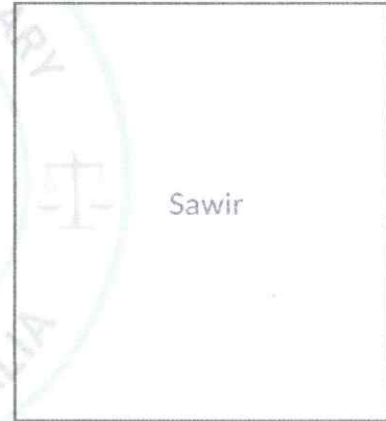
FOOMKA BIXINTA DUKUMINTIGA

Tr. 02/01/2023

Aniga oo ah **Dr. Maxamed C/laahi Maxamed Siyaad** waxaan halkaan ka cadeynayaa in aan ku wareejiyay **C/laahi Maxamed Daahir Seed** Dukumiintiga **Original** Caddeynta **Rep No. 479/W.P.N/23, Tr. 02/01/2023**, faah faahintiisuna tahay sidan soo socota:

Magaca Loo Caddeeyaha	C/laahi Maxamed Daahir Seed
Taariikhda Caddeynta	02/01/2023

Loo Caddeeye: Aniga oo ah **C/laahi Maxamed Daahir Seed**, Leh Tel No. **0615901652** Waxaan Halkaan ka Cadeynayaa in aan ka Qaatay Xafiiska **Nootaayaha Waddani** Dukumiintiga Caddeynta faah faahinteedu Sare ku cadahay.



SAXIIXA DUKUMINTI BIXIYAHA

Dr. Maxamed C/laahi Maxamed Siyaad

SAXIIXA DUKUMINTI QAADAHA

C/laahi Maxamed Daahir Seed