



Repertorio No.

10.528

COMPRAVENDITA DI IMMOBILE

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentosessantanove ed addi 27-venti-
 sette del mese di Gennaio, in Mogadiscio, nel mio
 studio situate in Uesse Semalia n. 32, innanzi a me
 Michael Joseph Mariano, Notaio con residenza in Mo-
 gadiscio, sono personalmente comparsi i Signori:-
 ALI ABDULLE MOHAMED, di anni 43, nato a Bale Burti
 e residente a Mogadiscio, venditore.-----
 AMINA AU ABDI in Smith, di anni 46, nata a Gabileh
 e residente a Mogadiscio, acquirente.-----
 I componenti della cui identità personale io Nota-
 io sono certe, avendo i requisiti di Legge, rinun-
 ziano con il mio consenso all'assistenza dei testi-
 moni per queste atto pubbliche.-----
 SI PREMETTE, che il Signor ALI ABDULLE MOHAMED e
 SCBK HASSAN ADDO', ottenevano previa presentazio-
 ne di istanza al Governatore della Semalia, Servizio
 Tecnico Erariale, con regolare Verbale di Consegn
 N. MWD/727/2719/68 in data 2 Dicembre 1968, un ap-
 pezzamento di terreno nei pressi del Villaggio Nord,
 di forma rettangolare con le dimensioni di mt. 30
 x13,50 e superficie pari a mq. 405/=-, confinante



M. Mariano

24/2/68
151
Notarato Mogadiscio
940

Epistola Mogadiscio

Epistola Mogadiscio

a Nord con Aden Magan, a Sud con Via del P.R., ad
Ovest con Abdirizak Hagi Hussen, ad Est con Via del
P.R. Premesse tutte ciò, che farà parte integrante
e sostanziale dell'atto, le Parti dichiarano quan-
te segue:-

1) Il Signor ALI ABDULLEMOHAMED, dichiara di vende-
re, come in effetti vende alla Signera AMINA AU ABDI
in Smith, che accetta, mq. 16,50x13,50 del terreno
compresa la costruzione su di esse esistente, com-
poste da 3 camere in muro e circondate per metà da
un muro. Tale terreno è meglio specificate nella
planimetria, che si allega alla presente sotto la
lettera "A", in case di contestazioni con il socio
di questi.-----

2) Il prezzo della presente compravendita viene di
comune accordo convenute in Sh.Se. 17.000/- (dicia-
settemila), già pagati dalla acquirente al vendite-
re, il quale con la firma apposta in calce al pre-
sente atto, rilascia ampia liberatoria quietanza
di saldo per tale somma.-----

3) La vendita viene fatta a corpo e non a misura
devendosi ritenere i dati di superficie semplice-
mente indicativi, pertanto non sarà tenuta conto
di qualsiasi differenza che dovesse riscontrarsi
anche se eccedente la tolleranza ammessa dalla legge.-

4) L'immobile ed il terreno vengono venduti ed acquistati nel preciso stato in cui si trova attualmente, già noto al compratore.-----

5) La parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale e garantisce la libertà del terreno e dell'immobile, da diritti di terzi in genere, da trascrizioni pregiudizievoli, azioni intere a nemine pubbliche deminie e pesse, atti espropriativi per causa di pubblica utilità.-----

6) Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della acquirente.-----

Di quante sopra ho redatte il presente atto pubblico scritto da persona di mia fiducia su un foglio di carta legale del quale occupate facciate intere due e quante fin qui oltre le firme.-----

Lette da me Notais ai comparanti che lo approvano dichiarandole pienamente conforme alla loro manifestata volontà ed in segno di accettazione le sottoscrivono con me Notais.-----

Ali Abweeh Mofuy

Anna AU Aludi

M. Mariani

