



CONTRATTO DI APPALTO

l'anno millenovecentosessanta il giorno 27 nel mese di Agosto, si sono riuniti i Sigg. MARIO GULINELLI Impresario ed il Sig. MOHAMMED AHMED ELMI per convenire quanto segue:

1 - Il Sig. MOHAMMED AHMED ELMI (Ottavio) affida all'Impresa Mario Gulinelli i lavori di costruzione di una villetta da erigere in Via Villani come da progetto approvato dalla Commissione Edilizia nella sua 259° seduta del 10 settembre 1960 alle seguenti condizioni.

2 - la villetta in parola sarà eseguita con le seguenti varianti:

a - il locale bagno che nel progetto originario trovasi in proseguimento del corridoio centrale sarà situato a tronco della veranda e della sala da pranzo.

3 - le opere costituenti la erigenda villetta dovranno essere conforme alla descrizione che segue:

le fondazioni saranno eseguite in pietra e malta cementizia dello spessore di cm.45 per i muri perimetrali e di cm.40 di spessore per i muri interni.

l'altezza del muro di fondazione, compreso lo zoccolo, è prevista nella misura massima di metri due. sul muro della veranda sarà gettato un cordolo in

*Mario Gulinelli*

*Mohammed Ahmed Elmi*

calcestruzzo cementizio; i pilastri della veranda saranno in cemento armato della sezione di cm.20x20.

Il parapetto della veranda sarà formato con muratura di blocchetti di cm.10 armata e con copertina in c.a. -

La scala a chiocciola sarà costruita in cemento armato con ringhiera in ferro.

Le murature di elevazione saranno costruite in pietrame e malta di cemento dello spessore di cm.40.

I muri interni saranno costruiti in blocchetti in cemento da cm.20 collegati con malta cementizia.

Tra la muratura di fondazione e quella di elevazione sarà predisposto un isolamento di "cartonfeltro" bitumato.

Gli intonaci saranno in malta bastarda fratazzata -

La copertura sarà fatta con soletta in cemento armato calcolata per un eventuale sopraelevazione.

L'impermeabilizzazione della soletta, dopo la costruzione di un battuto per la formazione delle pendenze in calcestruzzo di calce e sovrastante intonaco di calce, sarà costituita da uno strato di soluzione bituminosa, uno strato di cartonfeltro bitumato, una seconda mano di soluzione bituminosa e di un successivo strato di asfaltex (cartone bitumato e sabbato).

I pavimenti saranno in mattonelle di graniglia di produzione italiana su sottofondo di caldana e di vespaio di pietrame.

Gli infissi saranno di abete verniciato, le porte interne saranno tamburate a masonite, le finestre costituite di vetrate interne e persiane.

Le pareti interne ed esterne saranno tinteggiate a latte di calce colla e colore, nel salone le pareti saranno rasate a stucco e tinteggiate con distemper.

Le pareti del bagno saranno rivestite di piastrelle smaltate per altezza di ml. 1,50 nella cucina il banco fornelli e lavandino sarà rivestito pure di piastrelle smaltate, così pure sovrastante a detto banco sarà fatto un rivestimento di cm. 60,

Il locale bagno sarà munito dei seguenti accessori vasca da bagno, vaso WC, vaso bidet, lavabo e piastrelle a pavimento, nonché di mensola galleria con specchio.

Gli impianti elettrici saranno incassati nei muri, in tubo Bergaman e di plastica; sono previste nove lampade fluorescenti e n. 6 punti luce a lampade a filamento nonché 10 prese di corrente.

L'altezza media dello zoccolo del piano di campagna non dovrà essere inferiore a cm. 75.

L'impianto idrico sarà costituito sottotraccia con

I pavimenti saranno in mattonelle di graniglia di produzione italiana su sottofondo di caldana e di vespaio di pietrame.

- Gli infissi saranno di abete verniciato, le porte interne saranno tamburate a masonite, le finestre costituite di vetrate interne e persiane.

Le pareti interne ed esterne saranno tinteggiate a latte di calce colla e colore, nel salone le pareti saranno rasate a stucco e tinteggiate con distemper.

Le pareti del bagno saranno rivestite di piastrelle smaltate per altezza di ml. 1,50 nella cucina il banco fornelli e lavandino sarà rivestito pure di piastrelle smaltate, così pure sovrastante a detto banco sarà fatto un rivestimento di cm. 60,

Il locale bagno sarà munito dei seguenti accessori vasca da bagno, vaso WC. vaso bidet, lavabo e piastrelle a pavimento, nonché di mensola galleria con specchio.

Gli impianti elettrici saranno incassati nei muri, in tubo Bergaman e di plastica; sono previste nove lampade fluorescenti e n. 6 punti luce a lampade a filamento nonché 10 prese di corrente.

L'altezza media dello zoccolo del piano di campagna non dovrà essere inferiore a cm. 75.

L'impianto idrico sarà costituito sottotraccia con

doppia condotta e n.6 fusti zincati costituiranno il deposito di carico e riserva idrica.

4 - I lavori vengono appaltati per l'importo di So.77.000,= (settantasettemila) a forfait con pagamenti come segue:

a- anticipo di So.10.000,= alla firma del contratto

b- secondo anticipo di So. 10.000,= a costruzione avvenuta della muratura di fondazione e di zoccolo.

c- terzo anticipo di So. 20.000,= a coperture di veranda e fabbricato gettato -

d- quarto anticipo di So. 20.000,= ad intonaci fatti e posa avvenuta degli infissi.

e- quinta rata a saldo dei lavori; a consegna delle chiavi della villetta ultimata.

5 - l'appalto in parola non contempla la costruzione delle recinzioni ed altri servizi fuori dell'area coperta dal fabbricato. Comprende attacco di acqua e di luce delle condutture e dalle palificazione limitrofe e la parte dei contatori.

6 - viene nominato direttore dei lavori il geom. V. Bertani al quale viene dato ampio mandato per decidere ~~intorno~~ intorno ad eventuali modifiche strutturali o di estetica; pertanto ove occorrono opera aggiuntive i prezzi saranno concordati dal direttore dei lavori di volta a volta -



7 - I lavori dovranno essere ultimati entro 95 giorni dal tracciamento delle fondazioni -

Per quanto oltre non contemplato nel presente contratto verranno le norme vigenti in Somalia per le opere pubbliche.

Letto e confermato

IL COMMITTENTE

(Mohammed Ahmed Elmi)

L'IMPRESARIO APPALTATORE  
(Ing. Mario Gulinelli)