<u>KALA GADASHO CAD DHUL AH OO UJEEDDADIISU TAHAY DHISMO</u>

Maanta oo ah 10kii Maarso 1974, Wakaaladda Guryadhis ka Ummadda oo saldhiggeedu yahay Muqdisho, Waddada - la yiraahdo Corso Somaliya,(laguna dhisay "Istituito" sharciga lambarkiisu yahay N.8, oo soo baxay 31kii - Jannaayo 1968;loona dhisay inay hormariso dhismaha - Guryaha Ummadda "Case Popolari", kuna hormariso dhis mo qaymo yar; oo haddana Wasaaradda Maaliyaddu ay si isay khaasna uga dhigtay dhulka ku yaal Xaafadda Gur yaha Dadweynaha, kuna tilmaaman dekretada lambarkedu yahay N. 172 ee 14/7/1962; Wakaaladdaas iyo Jaalle - FADUMA ROOBLE CALI oo ku dhalatay Burco sannadkii - 1938, degganna Muqdisho, shaqadeeduna tahay Guridha- qato, ahna Somali, waxa ay ku heshiiyeen inta hoos - ku qoran, kuna saabsan kala gadasho cad dhul ah oo - ujeeddadiisu tahay dhismo.- - - - - - - - - - - - - -

Sida kor lagu soo sheegay darteed Jaalle G/Sare MAXA MED CALI CABDOW CADANI, oo ah Maareeyaha Guud ee Wa- kaaladda Guryadhiska Ummadda oo kor ku qoran, waxa - uu caddeynayaa in isla Wakaaladda Guryadhiska Ummad- da ay ka iibisey Jaalle FADUMA ROOBLE CALI, oo ayadu na heshiiskaan ku caddeynaysaa in ay ka gadatay aqba shayna cadka dhulka ah oo lambarkiisu yahay N. 25/C Bedkiisuna yahay Mq. 450 oo iskuwareegsan, kuna yaal Muqdisho Xaafadda Guryaha Dadweynaha (Quartiere Case Popolari).- -

Per Copia Conforme all'Originale da me Notaio Custodita.- - - -

Registrato a Mogadiscio il 10/3/74 al N.6732 Atti Privati Vol.65, Esatti So.boqolsagaashaniyolaba, 25 santi/Sh.192,25

Il Procuratore

F/to Illegibile

Waxa kale oo ay labada barbar (le due parti) isla -
caddeynayaan in qiimaha lagu kala gatay cadkaas dhul
ka ah uu yahay lacag ah Sh.So. 3.150(saddexkunboqol-
iyo konton), lacagtaasoo Jaalle FADUMA ROOBLE CALI ay
siisey Wakaaladda Guryadhiska Ummadda sida ay cadde-
eyeen isla labada barbar (le due parti).- - - - - - - -
Waxa kale oo labada barbar caddeeyeen kuna heshiyeen
in shuruudda(le condizioni) iyo habka kala gadashada
dhulka la soo sheegay ay yihiin noqdaanna kuwaan ho-
os ku qoran oo ah:- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

1)- <u>In Gadatadu (la Compratrice)</u>

A)- Heshiiskaan ay ku lahaato dhulkaan ay gadatay la-
gana iibshey;- -

B)- Ay hagaajiso brojetada(il progetto) ku saabsan -
dhismaha guriga lagu dhisayo dhulka la soo tilmaamay,
ayna bixiso dhammaan qarajka ku saabsan; ayna ku dhis
to guriga muddo lix (6) bilood ah oo ka billaabato -
maalinta (muddo) isla gurigaas brojetadiisalla aqbalo;-

T)- Ay waafajiso dhismaha guriga nidaamka (le norme)
sharciga dhismaha (edilizia) iyo nidaamka xeerka ca-
afimaadka (Regole Sanitarie).- - - - - - - - - - - - -

2)- <u>In Wakaaladda Guryadhiska Ummaddu</u>:-

a)- Ay ilaalin karto una ilàaliso si dhismaha guriga
uu u waafaqo brojetada la ansaxshay (il progetto ap-
provato).- -

3)- In muddo ah illaa shan (5) sano oo laga billa-

abo maalintii la dhmmaystiro guriga dhismihiisa in -
aysan gadatadu (la compratrice) dhulka iyo guriga la
gu kor dhisayba aysan iibinkarin ama wareejin karin
dhammaan amase qaarba, ijaari karin, haddii aysan si
in ruqso ama aysan u ruqseyn Wakaaladda Guryadhiska
Ummaddu;- -

D)- Gudasho la'aan (in osservanza) shuruudeed iyo muddo:-

1)- Gudasho la'aanta shuruudda ku qoran qaybta "B"
(paragrafo B), waxa ay keeneysaa inuu buro (la riso-
luzione) heshiiskaanu iyo inay bixiso gadatadu ganaax la
mid ah 25% ee qaymaha (prezzo) kala gadashadaan.- - -

2)- Gudasho la'aan shuruudda ku tilmaaman qaybta "T"
(Paragrafo T), waxa ay u keeneysaa gadatada, ganaax
la mid ah 25% ee qaymaha kala gadashadaan.- - - - -

3)- In dhulkaas lagu kala gatay heshiiskaan ay sochdi
imihiisu yihiin kuwa hoos ku qoran oo ah in:- - - -

a)- Waqooyo waxaa ka xigaa dhulka LB. 24/C;- - - -

b)- Koofur waxaa ka xigtaa Beer (Giardino);- - - -

c)- Bari waxaa ka xigaa Waddo;- - - - - - - - - - -

d)- Galbeedna waxaa ka xigaa dhulka LB. 30/C .- - - -

4)- In gadatadu ay caddeysey aqbashayna haddii ay gu-
dan waayso shuruudda lagu soo sheegay qaybta B(Para-
grafo B), in aysan xaq u lahayn in loo celiyo qaraj-
kasta oo uga baxay heshiiskaan, ha ahaado canshuurta
ama mid kaleba.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

5)- In gadatadu haddana ay caddeeysay inay aqbashay -

dhammaan shuruudda ku qoran qodobyada A), B), T),iyo D), ee heshiiskaan.- - - - - - - - - - - - - - - - -

6)- In dhammaan qarajka ku saabsan heshiiskaan ay - dhiibto gadatadu sida labada barbar (le due parti)- ay ku heshiiyeen.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

1)- Maareeyaha Guud ee Wakaaladda - - - - -

(G/Sare Maxamed Cali Cabdow Cadani)

" "

G. S. Maxamed Cali Cadani
Agaasimaha
Wakaaladda Guryadhiska Ummadda

2)-

F. RCALI

N. 4582 Reb.- - - - - - - - - - - - - - - - -

Saxiix la Sugay.-

Jamhuriyadda Dimuqaradiga Somaliya.-

Ayadon marqaati ilaajoogin, aniga oo ah Jaalle Notayo Dr. Muse Xusen Sadiiq,ahna Notayaha Muqdisho,waxa an caddeynayaa in saxiixaanu uu la mid yahay kii Jaalle MAXAMED CALI CABDOW(Cadani) oo ku dhashay Yemen(Carabiyo) sannadkii 1929,degganna Muqdisho, ahna Maareeyaha Guud ee W.Guryadhiska Ummadda,iyo Jaalle FADUMA ROOBLE CALI oo ku dhalatay Burco sannadkii 1938,degganna Muqdisho, shaqadeeduna tahay Guridhaqato.- - -

Muqdisho 10 Maarso 1974.- - - - - - - - - - - - - - -

NOTAYAHA

(Dr. Muse Xusen Sadiiq)

MUSSE HUSSEN SADIQ NOTAIO IN MOGADISCIO

38412/2013
Tr - 22/4/2013
15 X 30 = 450 Dmg

QORAAL MAGUURTO L. 49/1974

HA GAARTO XAFIISKA BUUGGA DHOWRIDDA MAGUURTADA EE

MUQDISHO

L. 74/XI B. G. N.
L. 49/XIX B. Q. maguurto
L. 56/XXXI Tusmada Q. maguurto

UJEEDDO:- Ku Qor Buugga Maguurtada.- - - - - - - - - - - - -

Loo Qore Jaalle:-

1)- FADUMA ROOBLE CALI oo ku dhalatay Burco sannadkii 1938, deg ganna Muqdisho, shaqadeeduna tahay Guridhaqato, ahna Somali;-

Laga Qore:-

2)- WAKAALADDA GURYADHISKA UMMADDA oo uu wakiil ka yahay Maareyaheeda Guud G/Sare Maxamed Cali Cabdow (Cadani).- - - - -

Heshiiska lambarkiisu yahay N. 4582 Reb. ee 10 Maarso 1974, laguna canshuuray Muqdisho 10/3/1974, N. 6732, Atti Privati Vol.65, oo aan qoray aniga oo ah Notayo Dr. Muse Xusen Sadiiq, ahna Notayaha Muqdisho, ee Wakaaladda Guryadhiska Ummaddu ay uga iibisey Jaalle FADUMA ROOBLE CALI, cadka dhulka ah oo ku yaal Xafadda Guryaha Dadweynaha lambarkiisuna yahay N. 25/C, oo ah Mq.450 iskuwareegsan, kuna qoran heshiiska kor lagu soo sheegay.- - -

Muqdisho 11 Maarso 1974.- - - - - - - - - - - - - - - - -

68.
6,00
1,20
2,40
2,00
11,60
20/3/74

NOTAYAHA

(Dr. Muse Xusen Sadiiq)

XAFIISKA RAHAMADDA

EE Xamar

Waxaa la Keenay Taariikhda Maanta Waxaana lagu oray:

L. 74/XI B. Guud ee Nidaamka

L. 49/XIX B. Qoraal maguurtada

L. 56/XXXIV B. Qoritaanka

Xamar, taariikh 14 Maarso 1974.-

DHOWRAHA RAHAMADAYAALKA

Jaalle [signature]

Waxa la siin karaa degaha (allottee) ogeysiis qoran ee lagaga dalbayo beddelaad iyo wax la mid ah haddey muuqato inuu yahay lagama maarmaan sida heshiisyada ruqsadda loo dhowri lahaa.

3) Ruqsaddan waxaa lagu dhaqmi karaa muddo ah hal sano, waana la kordhin karaa muddadaas ayadoo markaa la soo qoran doono codsi,inkastaba, muddada isku-darkeeda waa inaysan ka badan 3 sannadood,oo ah muddada la doonayo in dhiska lagu dhammeyo.

4) Haddii deguhu (allottee) uu dhiso ama uu bilaabo dhis iaagoo aan ka haysan ruqsad Wakaaladdatan,Wakaaladdu way ku weydiisan kartaa ogeysiis qoran inuu dumiyo ama durkiyo dhiskaad ama cad ka mid ah ama beddelaad shaqadaasna uu ku dhammeeyo waqtiga ogeysiiska loogu qabto,taa waxaa dheer oo la weydiin karaa in,hadduu wax kaga qaban waayo muddadaas, Wakaaladdu ay ku dhaqaaqdo shaqadaas dumiska,durkiska ama beddelaadda ah ee isla markaasna ay ka jarto degaha (allottee) wax alla wixii makhaasiir ah oo shaqadaas ku baxo.

5) Deguhu (allottee) ma uu degi karo mana dejin karo qofna guriga cusub, jeer Wakaaladdu ay caddeyso in gurigaas uu hagaagsan yahay lana degi karo. Xaashida degmada waxaa bixin doonta Wakaaladda.

SAXIIXA DEGUHU	SAXIIXA AGAASIMAHA GUUD
F. RCILI	W.G.U.
....	....
Taariikh..20 APR 1974.	Taariikh..20.APR.1974